

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES A LA JUNTA DIRECTIVA Y ACCIONISTAS DE SERVICIOS FINANCIEROS GLOBALES NICARAGUA, S.A.**

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de Servicios Financieros Globales Nicaragua, S.A. al 31 de Diciembre de 2014, que comprenden el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados, Estado de Cambios en la Posición de los Accionistas y Estado de Flujos de Efectivo, por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables más significativas y otras notas explicativas que son parte integrante de los estados financieros.

***Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros***

La administración de SERFIGSA es responsable por la preparación razonable de estos estados financieros de conformidad con las normas contenidas en el Manual Único de Cuentas aprobado por la Superintendencia de Bancos y Otras "Instituciones Financieras, que para este periodo 2014 sería su última presentación, en vista que el MUC para Instituciones de Microfinanzas se implementará a partir del primero de enero 2015 y Ley N° 769 Ley de Fomento y Regulación de las Microfinanzas. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea por fraude, error u otra causa, así como seleccionar, aplicar políticas contables apropiadas y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

***Responsabilidad del Auditor***

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión de estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, Ley N° 769 Ley de Fomento y Normas de CONAMI ente regulador de las Microfinanzas. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y efectuemos la auditoría para obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de errores de importancia relativa.

Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, el cual incluye la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros debido a fraude, error u otra causa. Al efectuar estas evaluaciones de riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de SERFIGSA, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría que son apropiados en las circunstancias; pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno general de SERFIGSA. Una auditoría también incluye evaluar las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables efectuadas por la administración, así como evaluar la presentación de los estados financieros en su conjunto.

Consideramos que la evidencia obtenida durante la ejecución de nuestra auditoría es suficiente y apropiada, a fin de obtener una base para expresar nuestra opinión.

**Opinión**

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Servicios Financieros Globales Nicaragua, S.A., al 31 de Diciembre de 2014, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables contenidas en el Manual Único de Cuentas aprobado por la Superintendencia de Bancos y Otras Instituciones Financieras y Ley N° 769 Ley de Fomento y Regulación de las Microfinanzas, como se describe en la Nota 2 a los estados financieros.

**NARCISO SALAS CHAVEZ, S. C.**  
**Nexia Auditores (Nicaragua)**



**Martha Martinez Cabrera**  
**Contador Público Autorizado**  
**Socio**



Managua, Nicaragua, 13 de Febrero 2015.



**SERVICIOS FINANCIEROS GLOBALES NICARAGUA, SOCIEDAD ANONIMA**  
(Institución constituida conforme las leyes de la República de Nicaragua)

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
Por el año terminado el 31 de Diciembre 2014

(Expresados en córdobas nicaragüenses - Nota 2)

	2014	2013
<b>Activos</b>		
<b>Disponibilidades (Nota 4)</b>		
<b>Moneda nacional</b>		
Caja		
Depósitos en instituciones financieras del país	C\$ 319,449	159,255
<b>Moneda extranjera</b>		
Caja		
Depósitos en instituciones financieras del país	6,051,819	6,101,155
<b>Total disponibilidades</b>	1,064,965	171,142
	35,587,143	42,522,407
	<b>43,023,376</b>	<b>48,953,959</b>
<b>Inversiones en valores, neto (Nota 5)</b>		
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	14,552,515	13,813,351
<b>Cartera de créditos (Nota 6)</b>		
Créditos vigentes	248,499,034	230,087,475
Créditos prorrogados	1,372,384	9,669,582
Créditos reestructurados	8,105,325	6,030,641
Créditos vencidos	12,784,001	2,799,363
Créditos en cobro judicial	168,928	692,314
Intereses y comisiones por cobrar sobre créditos	7,122,175	6,860,996
Provisiones por incobrabilidad de cartera de créditos	(16,978,266)	(7,853,583)
<b>Total cartera de créditos</b>	261,073,581	248,286,788
Otras cuentas por cobrar, neto (Nota 7)	12,010,865	1,467,430
Bienes de uso, neto (Nota 8)	4,092,614	3,796,420
Otros activos, neto (Nota 9)	8,895,556	4,240,356
<b>Total activos</b>	<b>343,648,507</b>	<b>320,558,304</b>
<b>Pasivos</b>		
Obligaciones con Instituciones Fin. y por otros financiamientos (Nota 10)	242,330,749	232,742,100
Operaciones con reportos y valores derivados (Nota 11)	13,307,920	3,417,602
Otras cuentas por pagar (Nota 12)	3,897,193	6,997,072
Otros pasivos y provisiones (Nota 13)	6,618,128	4,376,744
<b>Total pasivos</b>	266,153,990	247,533,518
<b>Patrimonio</b>		
Capital social autorizado, suscrito y pagado (Nota 1)	58,254,765	58,254,765
Reservas patrimoniales (Nota 23)	4,202,869	2,010,158
Resultados excedente (déficit) acumulados	9,986,152	(1,866,759)
Resultados del periodo	5,050,731	14,626,622
<b>Total patrimonio</b>	77,494,517	73,024,786
<b>Total pasivos y patrimonio</b>	<b>343,648,507</b>	<b>320,558,304</b>
Cuentas de orden (Nota 21)	C\$ 1,180,891,831	1,172,261,434

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.

**SERVICIOS FINANCIEROS GLOBALES NICARAGUA, SOCIEDAD ANONIMA**  
(Institución constituida conforme las leyes de la República de Nicaragua)

**ESTADO DE RESULTADOS**

Por el año terminado el 31 de Diciembre de 2014

*(Expresados en córdobas nicaragüenses - Nota 2)*

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>Ingresos financieros (Nota 14)</b>		
Ingresos financieros por disponibilidades	C\$ 273,019	279,798
Ingresos por inversiones en valores	794,407	878,091
Ingresos financieros por cartera de créditos	88,264,772	74,157,817
<b>Total ingresos financieros</b>	<u>89,332,198</u>	<u>75,315,706</u>
<b>Gastos financieros</b>		
Gastos financieros por obligaciones con instituciones Financieras y por otros financiamientos	23,275,020	20,347,621
Otros gastos financieros	359,940	358,389
<b>Total gastos financieros</b>	<u>23,634,960</u>	<u>20,706,010</u>
<b>Margen financiero antes de ajuste monetario</b>	<b>65,697,238</b>	<b>54,609,696</b>
Ingresos netos por ajustes monetarios (Nota 15)	4,298,216	3,885,699
<b>Margen financiero bruto</b>	<b>69,995,454</b>	<b>58,495,395</b>
Gastos netos por estimación preventiva para riesgos crediticios (Nota 16)	(13,296,472)	(5,892,761)
<b>Margen financiero neto</b>	<b>56,698,982</b>	<b>52,602,634</b>
Ingresos operativos diversos, neto (Nota 17)	6,941,115	11,589,807
<b>Resultado operativo bruto</b>	<b>63,640,097</b>	<b>64,192,441</b>
Gastos de administración (Nota 18)	(55,346,077)	(44,371,036)
<b>Resultado antes del impuesto sobre la renta y contribuciones por leyes especiales</b>	<b>8,294,020</b>	<b>19,821,405</b>
Gastos de impuesto sobre la renta (Nota 19)	(2,279,392)	(4,484,596)
Contribuciones por leyes especiales (Ley 769)	( 963,897)	( 710,187)
<b>Resultado del periodo al 31 de diciembre 2014</b>	<b>C\$ <u>5,050,731</u></b>	<b><u>14,626,622</u></b>

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.