



SERVICIOS FINANCIEROS GLOBALES NICARAGUA, S.A. "SERFIGSA"

TABLA DE COSTOS DEL CRÉDITO V020

Aprobado 19-02-2025 Acta No. 02/2025 Vigencia: 01-03-2025

N°	Nombre del Producto Crediticio	A) Tipos de Créditos		B) Condiciones				C) Integrantes del Costo Total del Crédito					TCEA <sup>4</sup>		
		Clasificación	Metodología de Atención	Monto <sup>1</sup> (en US\$)		Plazo (meses)		Tasa de Interés (% anual)	Comisión por Desembolso (%)	SVSD	Gastos de Formalización <sup>2</sup> (en C\$)		Inscripción de Garantía <sup>3</sup>	(estimada con base a cuota nivelada y pagos mensuales)	
				Min	Max	Min	Max				Min	Max		Min	Max
1	SERFI AMIGOS (condiciones por miembro)	Microcrédito	Grupal	100.00	1,500.00	1	8	79.0%	0.0%	Conforme tarifa de poliza colectiva al momento del contrato.	N/A	N/A	Conforme costos según garantía y tarifario del registro correspondiente.	115.7%	115.7%
2	SERFI EMPRENDE	Microcrédito	Individual	200.00	2,500.00	1	18	66.0%	0.0%		250	1,000		94.0%	228.0%
3	SERFI AVANZA	Microcrédito	Individual	2,500.01	10,000.00	2	24	52.0%	2.0%		250	1,250		71.5%	119.8%
4	SERFI AVANZA 2	Microcrédito	Individual	2,500.01	10,000.00	2	24	56.0%	0.0%		250	1,250		74.1%	93.5%
5	SERFI CRECE	Microcrédito	Individual	10,000.01	15,000.00	6	24	45.5%	2.0%		1,100	1,500		61.0%	76.8%
6	SERFI CRECE 2	Microcrédito	Individual	10,000.01	15,000.00	6	24	50.0%	0.0%		1,100	1,500		64.4%	71.7%
7	SERFI EMPRESARIO	Crédito de Desarrollo Empresarial	Individual	15,000.01	50,000.00	6	36	41.0%	2.0%		1,100	1,500		52.8%	68.6%
8	SERFI EMPRESARIO 2	Crédito de Desarrollo Empresarial	Individual	15,000.01	50,000.00	6	36	44.0%	0.0%		1,100	1,500		54.8%	61.4%
9	SERFI PLUS	Microcrédito	Individual	250.00	3,000.00	1	3	70.0%	0.0%		N/A	N/A		98.2%	98.2%
10	SERFI HOGAR	Microcrédito y Personal	Individual	250.00	7,500.00	1	24	51.0%	2.0%		250	1,100		70.1%	195.9%
11	VIVIENDA SERFIGSA	Vivienda Hipotecaria	Individual	3,000.00	10,000.00	3	48	33.0%	1.0%		1,000	1,250		41.1%	66.3%
12	VIVIENDA SERFIGSA 2	Vivienda Hipotecaria	Individual	10,000.01	50,000.00	3	48	30.0%	1.0%		1,500	1,500		36.8%	56.5%
13	BIENESTAR SERFIGSA	Microcrédito y Personal	Individual	150.00	2,000.00	2	24	66.0%	2.0%		250	1,000		98.9%	260.7%
14	BIENESTAR SERFIGSA 2	Microcrédito y Personal	Individual	2,000.01	7,500.00	2	24	56.0%	2.0%		250	1,250		78.4%	130.5%
15	FAMILIA SERFIGSA	Personal	Individual	350.00	10,000.00	3	36	16.0%	0.0%		250	900		17.9%	32.6%

1. **Monto:** El monto se muestra en dólares de los Estados Unidos de América, pero puede ser otorgado por su equivalente en Córdoba hasta por US\$6,000

2. **Gastos de Formalización:** El gasto máximo incluye costos de pagaré para los productos que puedan otorgarse como líneas de crédito.

3. **Inscripción de Garantía:** Si la garantía es hipotecaria se aplicará el 1% sobre el monto del crédito; si es garantía prendaria, esta puede ser inscrita o no, y estará en dependencia de las tasas que se establezcan en el registro pertinente.

4. **TCEA:** Se encuentra estimada con base a cuotas niveladas y planes de pago de frecuencia mensual.